

Naboer, grunneiere
Berørte interesser
Offentlige instanser

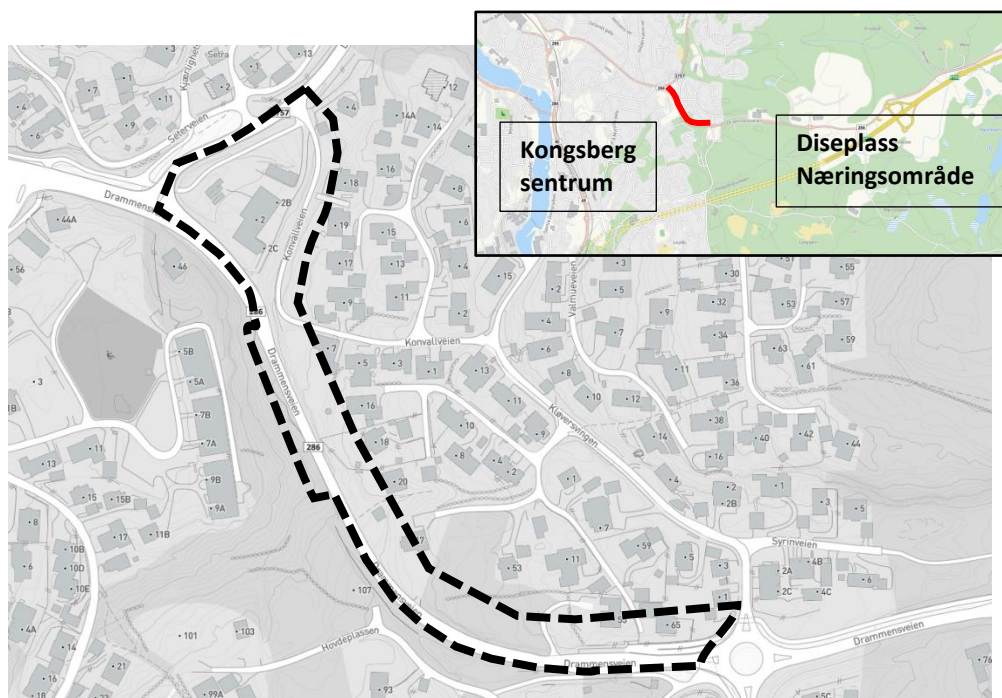
Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering 561R Gang- og sykkelvei langs Drammensveien fra Kløversvingen til Lurdalsveien, Kongsberg kommune

I tråd med plan og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering for «Gang- og sykkelvei langs Drammensveien fra Kløversvingen til Lurdalsveien», gnr./bnr. 1076/8 m.fl. i Kongsberg kommune. Planarbeidet varsles på vegne av forslagstiller Kongsbergporten 2 AS. Det er SØR arkitekter AS som er konsulent for arbeidet. Planen har fått PLANID 561R.

Det er i sammenheng med utarbeidelse av planen inngått utbyggingsavtale mellom forslagsstiller og kommunen (dok. nr. 6628878.1 med dato 10.05.2023).

Hensikten med dette brevet er å informere deg om at det nå startes opp arbeid med en reguleringsplan som kan ha betydning for deg, og gir deg anledning til å komme med innspill til planarbeidet. Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til eiendommen din, må du også informere disse om innholdet i dette brevet.

Planområdet og beliggenhet er vist med oversiktskart og varslingskart i figur 1, og vedlagt kart over plangrense.



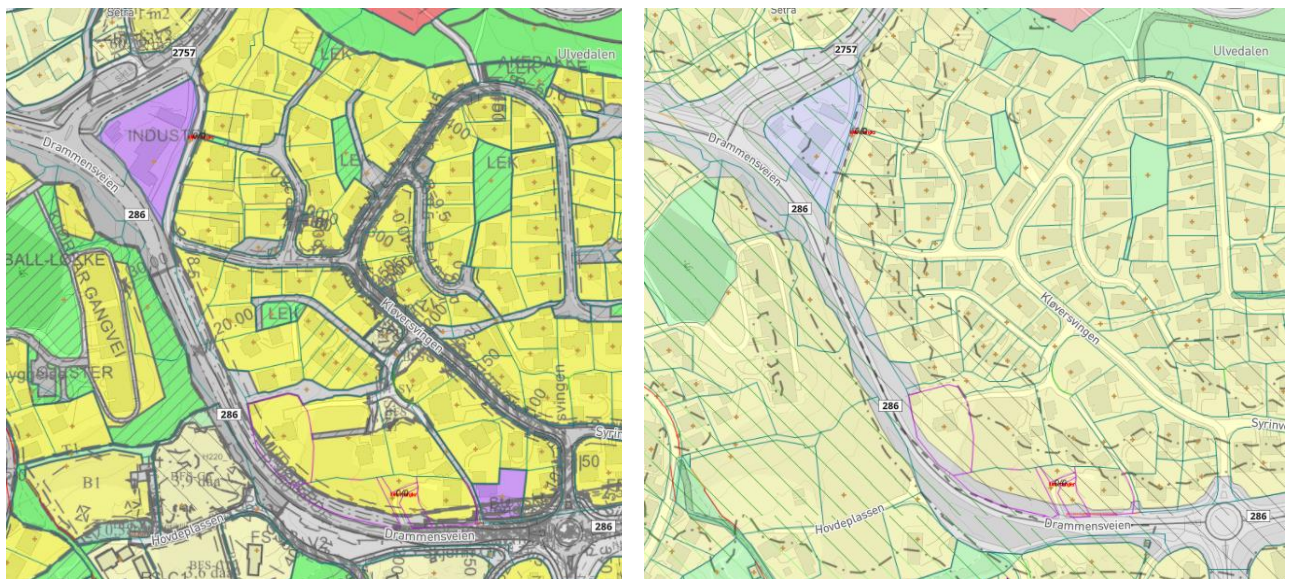
Figur 1: Kartutsnitt som viser foreslått plangrense (markert med svart stiplet linje) og innfelt kart som viser planområdets beliggenhet i forhold til Kongsberg sentrum (planområdet markert med rødt).

Formålet med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Diseplass Næringsområde og Kongsberg sentrum ved å detaljregulere strekningen Kløversvingen-Lurdalsveien langs Drammensveien (fv. 286). Ny detaljreguleringsplan skal erstatte/oppdatere deler av gjeldende reguleringsplaner for å sikre opparbeidelse av infrastruktur i tråd med dagens krav. I tillegg skal reguleringsplanen legge til rette for nødvendig eiendomsovertagelse for å sikre areal til formålet.

Eksisterende reguleringsplan

En stor del av planområdet er omfattet av reguleringsplan 184R - Gang- og sykkelvei til Soho (1992) der området er regulert til kjørevei, gang- /sykkelvei og felles avkjørsel.

Rekkefølgekrav til reguleringsplan og opparbeidelse av sammenhengende gang-/sykkelveg fram til Kongsberg sentrum, er satt i reguleringsplan 416R - Diseplass næringsområde (2018, sist endret 30.11.2022).



Figur 2: Kartutsnitt fra kommunens kart på nett, som viser gjeldende reguleringsplaner (til venstre) og kommuneplanens arealdel (til høyre).

Kommuneplan

Området er i kommuneplanens arealdel (KPA) avsatt til vegformål, boligbebyggelse og forretning. Detaljreguleringen vil hovedsakelig være i tråd med KPA.

Tilgrensende planer

Det er startet opp planarbeid for gang- og sykkelveg langs Lurdalsveien (565R Gang- og sykkelvei langs Lurdalsveien, fra krysset med Drammensveien til Kongsbakken). Det er etablert en felles arbeidsgruppe for planprosessene 561R og 565R, og siden begge veger er fylkesveger vil det også være nødvendig å samarbeide tett med fylkeskommunen.

Aktuelle utredningstema

Oppstartsmøte er avholdt og både referat og planinitiativ kan leses på sorarkitekter.no. Det skal gjennomføres vurderinger og undersøkelser i tråd med punkter i oppstartsmøtet. I tillegg utarbeides det risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som vedlegges planbeskrivelsen.

Eventuelle opplysninger og innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes Rachel Dix, SØR arkitekter AS, O.H. Holtasgate 29A, 3678 Notodden eller via epost: post@sorarkitekter.no. Spørsmål kan rettes til samme adresse eller telefon 35 02 95 00.

Innspillet bør inneholde en beskrivelse av hvilke interesser du mener bør ivaretas ved utarbeidelse av planforslaget, hvordan dette eventuelt kan løses og en begrunnelse for dette. Merk innspillet med plannummer 561R. Kopi sendes til Kongsberg kommune på epost pbl@kongsberg.kommune.no eller til Postboks 115, 3602 Kongsberg.

Innspill må være mottatt innen onsdag 17. januar 2024.

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside. Se under «Høringer og kunngjøringer» på www.kongsberg.kommune.no

Videre saksgang

Blant annet på bakgrunn av innkomne innspill vil det bli utarbeidet et planforslag for området med plankart og bestemmelser. Innspill vil bli kommentert ved innsendelse av planforslaget. Når planen er klar, vil den bli behandlet i Utvalg for miljø og utvikling. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til behandling.

Etter politisk behandling sendes planen ut på høring (offentlig ettersyn). Berørte parter vil bli tilskrevet om dette og det vil bli annonsert i Laagdalsposten. Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert, og på bakgrunn av dette vil planforslaget eventuelt bli justert før saken blir sluttbehandlet i Utvalg for miljø og utvikling og kommunestyret. Etter vedtak vil berørte parter få tilsendt informasjon av vedtaket.

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, og ønsker informasjon/oppdateringer om planarbeidet via e-post ber vi om beskjed om dette til post@sorarkitekter.no med kopi til pbl@kongsberg.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Rachel Dix
Arealplanlegger

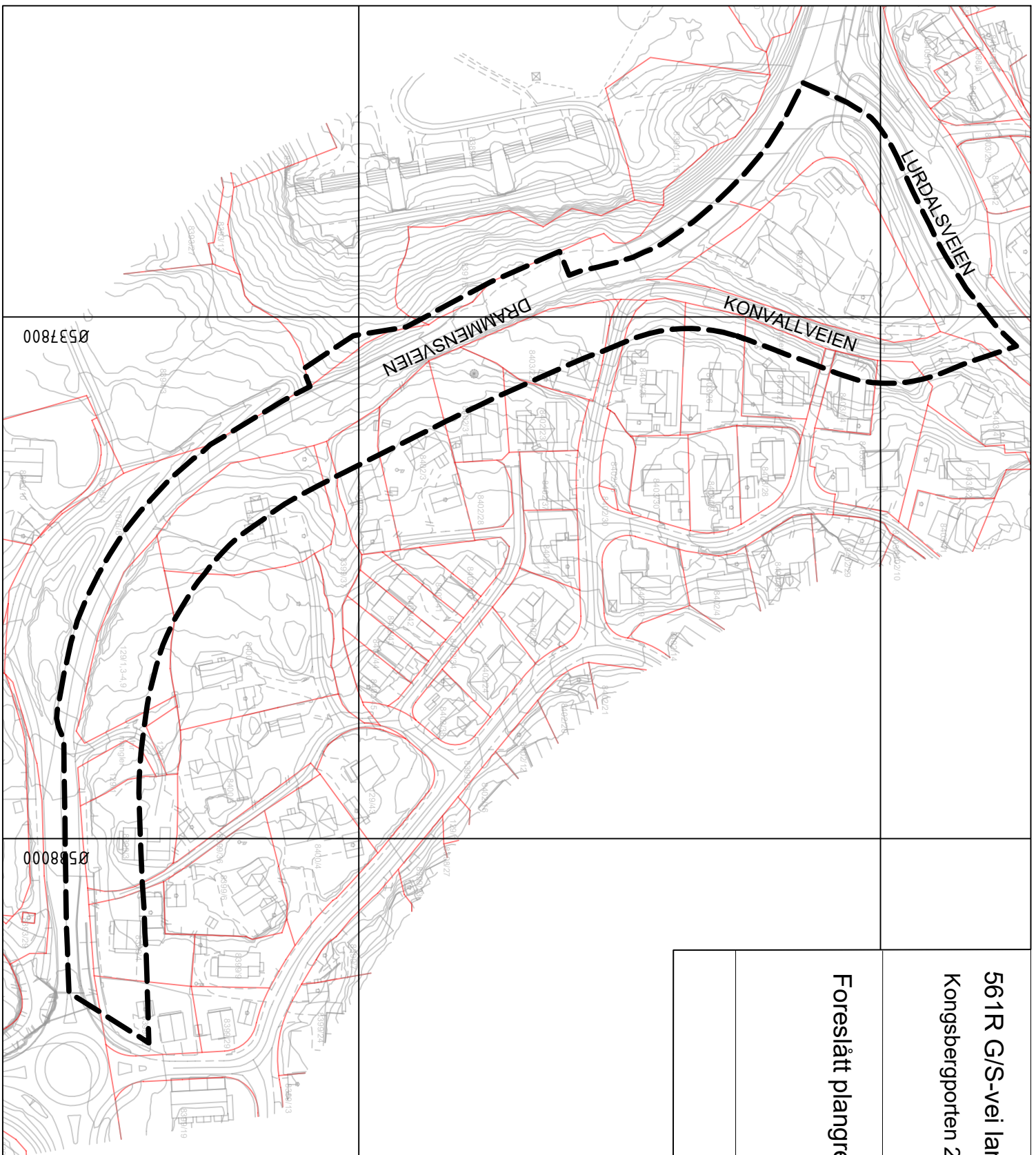
561R G/S-vei langs Drammensveien
Kongsbergporten 2 AS

Foreslått plan grense

P.NR :	23049	Rev.
DATO :	23.11.2023	
MAL :	1:2000 (A4)	



sør arkitekter



Ø5537800

Ø5588000

Ø5538200

N6614,4,00